

Moet ik wat doen? [12]

Column

BEKEND VAN TV

Wat een week op de landelijke televisie wel niet voor impact kan hebben. Reacties van relaties, oud-relaties en zelfs volledig onbekenden. Via de telefoon, met een e-mail, op straat maar ook tijdens het boodschappen doen. Het is u waarschijnlijk niet ontgaan. Begin september deed ik (met 2 collega makelaars) mee aan het TV programma Makelaars met een Missie op RTL 5. Een hele week lang kregen wij opdrachten van verschillende, voor ons onbekende, woningzoekers om in deze verhitte woningmarkt een passende woning voor ze te vinden.

Maar liefst 6 dagen lang zijn wij eind juni (30 graden!) op pad geweest met de crew van RTL om het programma te maken. 6 hele lange dagen van 's morgens 08.00 uur tot soms wel 's avonds 21.00 uur intensief met een groep aan het werk. Na bijna 10 jaar leiding geven aan een mooi bedrijf moest ik mij een week lang laten leiden in een ondergeschikte rol waarbij ik mijn dagelijks werk moest uitvoeren met vele camera's om me heen.

Leerzaam en iedere ondernemer aan te raden. Ondanks de lange dagen, de hoge temperaturen en het straffe tempo waarin de productieleidster ons aan het werk hield was het een welkome afwisseling om in teamverband in een ondergeschikte rol te werken aan het creëren van iets compleet nieuws.

Naast de overwinning in het programma, de bijkomende attentiewaarde en de gigantische piek in naamsbekendheid heeft deze week mij veel gebracht. Wanneer je met een groep mensen een doel nastreeft, hier samen helemaal achter staat en met elkaar volledig voor inzet... Dan worden leidinggevend medewerkers, concurrenten worden collega's en medewerkers krijgen de zelfstandigheid om de leiding te nemen. Wees gerust. Deze week op TV krijgt wat mij betreft geen vervolg. Ik vervolg mijn missie, met deze wijze les, door samen met u op missie te gaan bij het kopen of verkopen van een woning!

Danny Laan
Laan Makelaars



Dat is toch vaak de centrale vraag als cliënten contact met mij opnemen. Veelal zijn de overwegingen of afwegingen al langer gaande. Misschien al jaren, maar het moment van het nemen van actie is steeds 'morgen'. In dit elfde stuk en de komende delen zal ik een aantal onderwerpen behandelen die verband hebben met deze ene centrale vraag.

Brede kijk op actuele vraagstukken

Het kopen van een huis, het sluiten van een samenlevingsovereenkomst, het opstellen van een testament. Voorbeelden van zaken waarbij een notaris is betrokken. Als vertrouwenspersoon, met een brede expertise en kijk op zaken bent u bij notaris Verhoeks aan het goede adres. Ik behandel hierna een actueel vraagstuk.

Let op je inkomen voor later

Veelal is het een onderbelicht onderwerp: pensioen. Niet veel van mijn cliënten hebben enig idee hoe het inkomen op de oude dag is vormgegeven en of dit de behoeften gaat vervullen. Toegegeven, het is ook geen fijn onderwerp om over te mijmeren, en als u zich er wel in verdiept dan duizelt het je al snel van de ingewikkeldheid. Zo heb ik ooit als Ringvoorzitter mij een dag laten 'vertellen' hoe de ingewikkelde keuzes van het Notarieel Pensioenfonds in elkaar steken. Ik had gelukkig een flinke autoriteit terug om ervan bij te komen... Maar in mijn praktijk zie ik het misgaan bij een echtscheiding en na een overlijden.

Partnerpensioen

Bij echtscheiding ligt de focus vaak op de verdeling van de spullen, het geld en alles wat er op dat moment is. Verbazingwekkend vind ik het dat er dan heel weinig aandacht is voor een (goed) echtscheidingsconvenant en de gevolgen van de inhoud van de afspraken voor de toekomst. "Penny wise pound foolish" zegt men aan de andere kant van het Kanaal.

Het is nu ook aan de orde bij de ophef over het ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid; men overziet niet de impact van de afspraken die op een later tijdstip als een kanonskogel op je afgevuurd wordt.

Bij scheiding wordt er veelal bepaald wat er met je pensioen gebeurt; hoe het

Kijk ook eens op de website van Notaris Verhoeks:
www.notarisverhoeks.nl

verdeeld wordt. Zonder nadere afspraak bepaalt de wet dat het eenvoudig is: de beide opgebouwde pensioenen optellen en door 2 delen. Ieder de helft dus. Moet u alleen nog opletten of u dit pensioen te zijner tijd bij de ex-partner moet ophalen(!), of dat u dit rechtstreeks verkrijgt van het pensioenfonds. En als u het laatste hebt geregeld, moet er geen vroegtijdig overlijden zijn, want dan verdampt een deel van het ouderdomspensioen. Ondergeschoven kindje is veelal het partnerpensioen; dat komt ook automatisch toe aan de ex-partner. Als u dus later opnieuw een relatie aangaat, dan is voor de nieuwe partner alleen nog een gedeelte beschikbaar wat niet reeds aan de ex-partner toekomt. Heeft u meerdere relaties gehad, dan heeft de laatste partner misschien wel vrijwel niets meer over.

En dan ook nog alleen indien het partnerpensioen is verzekerd op 'opbouwbasis'. Indien het verzekerd is op 'risicobasis', vervalt het recht voor de ex-partner op dit pensioen. Weet u hoe het bij u zit?

Nabestaandenpensioen

Dat brengt mij bij een bruggetje naar het nabestaandenpensioen. In veel pensioenregelingen is er een opbouw voor nabestaanden. Maar als achterblijvende partner ontvangt u alleen als er bij overlijden een actieve arbeidsrelatie was. Dus denk niet dat eerdere pensioenregelingen nog enige betaling zullen verrichten. En zelfstandige ondernemers bouwen veelal niets op, tenzij zij zich actief (extern) verzekeren, of verplicht verzekerd zijn in een beroepspensioenfonds. Zoals uw notaris.

Registreren als partner

Een ander probleem kan zijn dat het pensioenfonds de partner niet kent. Bij een huwelijk of een geregistreerd

partnerschap, is de automatische registratie als partner geregeld. Maar in alle andere relaties dient er een actieve aanmelding als partner plaats te vinden, volgens de voorwaarden van het pensioenfonds. Die voorwaarden zijn bij elk pensioenfonds vaak net even anders. Vrijwel in alle gevallen is een notarieel samenlevingscontract benodigd. Denkt u dan ook nog aan de afmelding, na het einde van de relatie? Na een overlijden wordt een aanmelding van een partner niet meer geaccepteerd. Ook al ben je 30 jaar samen geweest.

Meer weten over goede echtscheidingsafspraken, of een samenlevingscontract, of een beoordeling hoe uw afspraken in het verleden zijn gemaakt? In een vrijblijvend en kosteloos adviesgesprek kan notaris Verhoeks samen met u gaan bepalen WAT u moet gaan doen. Daarom is een adviesgesprek altijd eerst aan te raden. U kunt gemakkelijk een afspraak maken door te bellen met het kantoor.

Kijk ook eens op de website van Notaris Verhoeks; www.notarisverhoeks.nl

Informatie

> Zie onze website:
www.notarisverhoeks.nl

> Adres:
**Notariskantoor Verhoeks
Middenweg 152
1782 BL Den Helder**

> Telefoon:
0223 - 61 11 80

> E-mail:
info@notarisverhoeks.nl

> Zie ook de website:
www.wievandedrie.nl