

## Familiebank

Tegenwoordig komt het steeds vaker voor dat er binnen de familiale relaties geldleningen worden verstrekt. Sinds de financiële crisis is het steeds moeilijker om geld te lenen bij de bank of andere financiële instellingen. Ook crowdfunding is daar een belangrijk voorbeeld van. Het hoeft ook niet altijd te gaan om grote bedragen.

Ouders die hun kind(eren) helpen, een oom die een nichtje helpt, of gewoon vermogende ouderen/pensionado's die meer rendement willen dan wat de bank hen op de spaarrekening geeft. We weten immers allemaal dat je meer belasting betaalt over de spaarcenten dan de rente op de spaarrekeningen is. En dat zal nog wel even zo blijven ook. De huidige ideeën van de aanpassingen (verlagingen vermogensrendementsheffing) gaan dat niet veranderen.

Dus de uitlener ontvangt meer rendement en de lener heeft vaak een fiscaal voordeel. Iedereen blij aan het familiediner, toch?

Maar hoe moet je zoiets nu verstandig doen? Familiebanken gaan gepaard met risico's.

Realiseer je dat een geldleningovereenkomst zo is gemaakt, en als het al op papier gaat, dat met een eenvoudig modelletje van internet zo is geregeld.

Maar bedenk dat in dat modelletje bij de naam van de geldschieter staat: "de geldgever". In hoeverre je dan ook uiteindelijk (onbedoeld) de 'gever' wil zijn is dus nog wel een kwestie van goed opletten bij het aangaan van de lening. Is een hypotheek dan niet prettig om verzekerd te zijn dat de andere - nog te maken en uiteindelijk problematische- schulden van "de geldnemer" niet uiteindelijk de spaarcenten doet verdampen? Wil je dan niet een dwangmiddel hebben?

Hoe pakt het fiscaal uit en voldoen we wel aan alle regels van de Belastingdienst? Hoe te handelen bij overlijden of (echt)scheiding? Als het ene kind geholpen wordt, hoe dan met de anderen? Je wilt geen scheve ogen of bedrukte gezichten en al helemaal niet dat de kinderen de rekening nog even 'vereffenen' nadat je bent overleden.

En bedenk dat het lange-termijn verplichtingen zijn die je aangaat en dat de toekomst altijd anders zal zijn dan nu wordt voorspeld. Wat te doen bij een inkomensverlies van de geldnemer of wat te doen als de geldgever ineens de centen weer hard nodig heeft? Denk aan eigen bijdragen in zorg of heffingen in het kader van de Wet Langdurige Zorg (Awbz).

Allemaal zaken waar met de notaris goed naar kan worden gekeken, alvorens te doen. Als regisseur overziet hij de aspecten in het recht en de belastingen, en met zijn ervaring in de familiepraktijk kan hij gevoeligheden bespreekbaar maken en daarmee problemen voorkomen.

Kom daarom eerst langs notaris Verhoeks zodat u niet voor verrassingen komt te staan.